**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

для проведения проверки сметной стоимости работ

***на объектах капитального и некапитального строительства, не оговоренных статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации***

1. Для проведения проверки сметной стоимости представляются:
	1. **Заявление** о проведении проверки сметной стоимости, подписанное собственника имущества, застройщиком, техническим заказчиком, или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель), по прилагаемой форме (формируется автоматически после заполнения данных в личном кабинете заявителя).
	2. **Задание на проектирование** (техническое задание на разработку сметной документации), содержащее, в том числе, информацию о виде строительства, об используемой сметно-нормативной базе и индексах изменения сметной стоимости.
	3. **Письмо** собственника имущества, застройщика (объекта строительства) о том, что представленная к проверке сметная документация ***не подлежит проверке*** достоверности определения сметной стоимости ***в соответствии*** ***со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,*** по прилагаемой форме (форма № 1)*.*
	4. **Доверенность** на право получения документов, по прилагаемой форме (форма № 2).
	5. **Доверенность** на представление интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика, по прилагаемой форме (форма № 3).
	6. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах, ***утвержденные собственником*** имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком, техническим заказчиком объекта).
	7. **Спецификации изделий и оборудования** (при наличии потребности в их поставке и монтаже согласно ведомости объемов работ), ***утвержденные собственником*** имущества.
	8. **Сопоставительный анализ цен *утвержденный*** ***(согласованный)*** собственником имущества.
	9. **Сводный сметный расчёт *в базисном и текущем уровне цен***, сложившихся на дату подачи заявления.
	10. **Объектные сметы, локальные сметные расчеты (сметы)** и т.д.
	11. **Проект организации строительства** (далее – ПОС) (реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта)» проектной (рабочей) документации ***(при наличии в сметной документации коэффициентов, учитывающих условия производства работ)***, утвержденный собственником.
	12. **Письмо** – подтверждение ***об отсутствии необходимости разработки*** ПОС(в случае отсутствия ПОС), по прилагаемой форме (форма № 4).
	13. **Решение (согласование)** главного распорядителя средств краевого бюджета о проведении проверки сметной стоимости ***в отношении объекта, находящегося в собственности (оперативном управлении) Краснодарского края,*** по прилагаемой форме (форма № 5).
	14. **Письмо**,содержащеесведения ***об источнике финансирования работ***, а в случае финансирования работ за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации – ***сведения о главном распорядителе бюджетных средств и о распорядителе бюджетных средств*** (наименование и место нахождения) по прилагаемой форме (форма № 6).
2. Для оформления договора Заявитель предоставляет:
	1. **Документ, определяющий собственника (застройщика, технического заказчика)** объекта, сметная стоимость работ на котором представлена на проверку.
	2. **Письмо** о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ (форма № 7).

**Документация, представляется на проверку в электронном виде посредством личного кабинета заявителя.**

**Форматы сметной документации:**

* + - 1. **Письма и вся исходно-разрешительная документация – \*.pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей и оттисков печатей, в том числе заказчика).
			2. **Пояснительная записка – \*.pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей).
			3. **Сводный сметный расчёт – \*.xml,\*.xls (\*.xlsx, \*.ods)\*** Дополнительно **- .pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей и оттисков печатей, в том числе заказчика).
			4. **Объектные сметы, локальные сметные расчеты (сметы) – \*.xml,\*.xls (\*.xlsx, \*.ods).**
			5. **Конъюнктурный анализ цен – \*.pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей и оттисков печатей, в том числе заказчика).
			6. **Спецификации изделий и оборудования – \*.pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей и оттисков печатей, в том числе заказчика).
			7. **Ведомости объемов работ – \*.pdf** (формируется путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа и цветопередачи в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1), с простановкой собственноручных подписей и оттисков печатей, в том числе заказчика).

Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание и представление документов для оказания услуги.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Письмо об отсутствии принадлежности к объектам, подлежащимпроверке достоверности определения сметной стоимости – Форма № 1. |
|  | 2. | Доверенность на право получения документов – Форма № 2. |
|  | 3.  | Доверенность на право представления интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика – Форма № 3. |
|  | 4. | Письмо об отсутствии необходимости разработки ПОС – Форма № 4. |
|  | 5. | Письмо – решение (согласование) главного распорядителя средств краевого бюджета – Форма № 5. |
|  | 6. | Письмо о финансировании, главном распорядителе бюджетных средств и распорядителе бюджетных средств – Форма № 6. |
|  | 7. | Письмо о форме договора (контракта) – Форма № 7. |

*Форма № 1*

*Фирменный бланк Заявителя*

*№ дата*

Руководителю

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Об отсутствии принадлежности

к объектам, подлежащимпроверке

достоверности определения

сметной стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим |  |
|  | указать наименование собственника имущества (юридического лица, распоряжающегося имуществом на праве оперативного управления, застройщика или технического заказчика объекта строительства |
| подтверждает, что представленная к проверке сметная документация по объекту: |
| « » |
| (указать наименование объекта (объектов)) |
| не подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
|  |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | Фамилия И.О. |

*Форма № 2*

*Фирменный бланк организации – доверителя*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

 Дата Город

 (прописью) (место составления)

# Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

# (организация-доверитель)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# уполномочивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ФИО (паспорт) (должность, организация)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (паспорт) (должность, организация)

#

# представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (организация-доверитель)

|  |
| --- |
| в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по вопросам, связанным с проведением |
| проверки сметной стоимости |  |
|  | указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта) |
| объекта: | « », |
|  | (наименование объекта капитального (некапитального) строительства) |

# с правом получать акты сдачи-приёмки выполненных работ, заключения по результатам проверки сметной стоимости, счета-фактуры, уведомления и иную документацию, связанную с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью) (необходимо не менее 180 дней)

## Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО лица, которому доверены полномочия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Должность руководителя) |  | (подпись) |  | Фамилия И.О. |

М.П.

*Форма № 3*

*Фирменный бланк организации – доверителя*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

 Дата Город

 (прописью) (место составления)

# Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

# (организация-доверитель)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# уполномочивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (организация)

# в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (руководителя)

# представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (организация-доверитель)

|  |
| --- |
| в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» с правом заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных документов и оплаты за проведение  |
| проверки сметной стоимости |  |
|  | указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта) |
| объекта: | « », |
|  | (наименование объекта капитального (некапитального) строительства) |

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прописью) (необходимо не менее 180 дней)*

## Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(организации, которой доверены полномочия)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Должность руководителя) |  | (подпись) |  | Фамилия И.О. |

 М.П.

*Форма № 4*

*Фирменный бланк Заявителя*

*№ дата*

Руководителю

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Об отсутствии необходимости

разработки ПОС

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим |  |
|  | указать наименование собственника имущества (юридического лица, распоряжающегося имуществом на праве оперативного управления, застройщика или технического заказчика объекта строительства |
| подтверждает, что в виду отсутствия в сметной документации, представленной к |
| проверке сметной стоимости по объекту: | « » |
|  | (указать наименование объекта (объектов)) |
| коэффициентов, учитывающих условия производства работ, необходимость разработки проекта организации строительства отсутствует, данный раздел документации не разрабатывался. |
|  |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | Фамилия И.О. |

В отношении объектов, находящихся в собственности

(оперативном управлении) Краснодарского края

*Форма № 5*

*Фирменный бланк*

***главного*** *распорядителя*

*бюджетных средств*

*№ дата*

Руководителю

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Решение о проведении

проверки сметной стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим |  |
|  | указать наименование организации - главного распорядителя бюджетных средств |
| согласовывает проведение проверки сметной стоимости в отношении объекта(-ов): |
|  | « ». |
|  | (указать наименование объекта (объектов)) |
| в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в соответствии с «Положением о порядке проведения проверки сметной стоимости работ на объектах капитального и некапитального строительства, не оговоренной статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации», утвержденным приказом департамента строительства Краснодарского края от 10 июля 2019 г. №163. |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | Фамилия И.О. |

*Форма № 6*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Фирменный бланк организации**№ дата* | РуководителюГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» |
| Абулгафарову С.В. |

 |

О финансировании

объекта капитального

строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим письмом сообщаем, что финансирование |  |
|   | указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, текущего ремонта) |
| объекта  |  | строительства: | « » |
|  | указать вид (капитального или некапитального) |  | наименование объекта капитального (некапитального) строительства  |
| осуществляется за счёт средств |  | . |
|  | уровни бюджетных средств\*, внебюджетных источников\*\* |  |
| Главным распорядителем бюджетных средств является: |  |
| при наличии бюджетного финансирования - наименование органа исполнительной власти, осуществляющего функцию ГРБС |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | Фамилия И.О. |
|  |  |  |  |  |
| г |  | подпись |  | И.О. Фамилия |

\* уровни бюджетных средств:

* федеральный бюджет;
* краевой бюджет;
* местный бюджет;

\*\* внебюджетные источники:

- собственные средства.

*Форма № 7*

|  |  |
| --- | --- |
| *Фирменный бланк организации**№ дата* | РуководителюГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» |
| Абулгафарову С.В. |

О заключении договора

о проведении проверки

сметной стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| Просим Вас заключить  | **с** (*указать дату*) |
|  | государственный контракт, муниципальный контракт, контракт, договор\* |
| на проведение проверки сметной стоимости по объекту: | « |
| » |
| наименование объекта капитального (некапитального) строительства |
| в соответствии с пунктом \_\_ части \_\_ статьи \_\_ Федерального закона |  |
|  | , |
| номер, дата и наименование федерального закона в сфере закупок товаров, работ и услуг |
| идентификационный код закупки (ИКЗ): |  | , |
|  | при его наличии |  |

источник финансирования за оказание услуги по проведению проверки сметной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

указывается при необходимости

Банковские реквизиты (актуальные, подробные):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность руководителя |  | подпись |  | И.О. Фамилия  |

\**указать необходимую заявителю форму договора*